



---

Aika 05.09.2023, klo 16:00 - 20:05

Paikka Vihikari 10, Kempele 1

**Käsitellyt asiat**

**§ 75 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 76 Valtuustoaloite / Oma "Zonava" tai "Zanava" Kempeleeseen / Heikki-Pekka Alakärppä**

**§ 77 Valtuustoaloite / Tilapäisiä kokous- ja koulutustiloja mikroyrityksille ja yhdistyksille / Kokoomuksen valtuustoryhmä**

**§ 78 Asuintonttien luovutus syksyllä 2023**

**§ 79 Aurinkojärven kunnallistekniikan I-vaihe**

**§ 80 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä, saapui 17:00  
Janne Malkamäki  
Tarmo Turunen  
Saara Ukura, saapui 17:00

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, saapui 17:46, poistui 20:03  
Päivi Alikoski, maankäyttöpäällikkö, saapui 17:00, poistui 18:50  
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, saapui 17:30, poistui 18:10

Allekirjoitukset

Tapio Juvani  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



---

**§ 75**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



---

**Valtuusto, § 54, 19.06.2023**  
**Kunnanhallitus, § 278, 14.08.2023**  
**Elinvoimavaliokunta, § 76, 05.09.2023**

**§ 76**

**Valtuustoaloite / Oma "Zonava" tai "Zanava" Kempeleeseen / Heikki-Pekka Alakärppä**

244Dno-2023-431

**Valtuusto, 19.06.2023, § 54**

Kempeleessä on melkein kaikkia, vain oma "joki" puuttuu. Olisiko se mitenkään mahdollista tulevaisuudessa?

Keskustelimme kerran kempeleläisen ystäväni Mikko Aholan kanssa Kempele halki halkovasta kanavasta tai oikeastaan joesta! Meillä kehkeytyi toinen toistaan upeampia mahdollisuuksia joen toteuttamiseksi. Eihän sen tarvitse olla kuin 10m leveä, annetaan maanomistajille rantatontti vastineeksi maa-alueiden luovuttamiseksi, myydään loput rantatontit rahoittaen samalla hanketta jne...

Zeniitin alueelle tulee uusi hieno "aurinkojärvi" ja sen ympärille rakentuu mahtava kokonaisuus hyvinvointia lisääviä elementtejä! Voisiko Aurinkojärvelle tulla mereltä, - vaikka omalla veneellä? Veneen voisi jättää parkkiin moottoritien laitamille rakennettavaan vierasvenesatamaan? Miltä tuntuisi asua tulevaisuudessa Kempeleessä jokitörmällä ja ihastella kaunista luontoa, ohi hiljalleen lipuavia veneitä ja iloisia ihmisiä?

Vihiluodon rannasta olisi mahdollista rakentaa joki/kanava hyödyntäen osin jo valmiina olevia ojia ja vapaita kulkureittejä. Meren ranta on tunnetusti matala, mutta toisaalta sen ruoppaaminen ja rakentaminen jokisuistoksi voisi itseasiassa "puhdistaa" rantamaita ja tehdä merenrannasta siistimmän ja eläväisen! (Tehdäänhän Dubaissakin vedenalaisia hotelleja jne.)

Linnakankaalta alkaen hulevesien ohjaaminen tulevaan Kempele jokeen olisi pelastus hulevesiongelmiin ratkaisemiksi! Joki voisi kiemurrella erikseen suunniteltua reittiä pitkin, moottoritien laitamille.

Joen/kanavan tekeminen vaatii kymmeniä miljoonia euroja rahaa ja jättävän määrän maa-ainesten kускаamista pois jne. Hankkeen rahoittaminen voisi tapahtua mm. jokitörmätonttien myyntituloilla sekä EU:n useilla eri rahoitusvälineillä (ERDF, EMKR jne).

Esitän tässä valtuustoaloitteessa, että kunta aloittaisi selvityksen "Kempele joen /kanavan" mahdollisuudesta Vihiluodon rantamailta Aurinkojärven läheisyyteen.

Hankkeen selvittäminen kannattaa aloittaa, ei niinkään ongelmien etsimisellä ja niitä listaamalla vaan mahdollisuuksien etsimisellä ja ongelmien ratkaisemisella.

Uskon, että joskus meillä virtaa oma, puhdas vetinen ja ilmastoa puhdistava joki Kempeleen sydämessä.



---

Kempeleessä 19.6.2023  
Heikki-Pekka Alakärppä,  
kunnanvaltuutettu

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kunnanhallitus, 14.08.2023, § 278**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Toni Saranpää  
toni.saranpaa@kempele.fi  
hallintojohtaja

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että aloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjattavaksi.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 05.09.2023, § 76**

Valmistelija / lisätiedot:  
Miiia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

**Liitteet**

1 Vastine\_Zonava

Valiokunta käsittelee valtuustoaloitteeseen laaditun vastausehdotuksen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.9.2023):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastaukseen.



---

**Valtuusto, § 41,03.05.2021**  
**Kunnanhallitus, § 179,10.05.2021**  
**Elinvoimavaliokunta, § 77, 05.09.2023**

§ 77

**Valtuustoaloite / Tilapäisiä kokous- ja koulutustiloja mikroyrityksille ja yhdistyksille / Kokoomuksen valtuustoryhmä**

244Dno-2021-556

**Valtuusto, 03.05.2021, § 41**

"TILAPÄISIÄ KOKOUS- JA KOULUTUSTILOJA MIKROYRITYKSILLE JA YHDISTYKSILLE

Jo puretun kunnantalon tiloista oli mahdollista varata asianmukaisia tiloja kokouksia ja koulutuksia varten. Näitä tiloja kempeleläiset pienet yritykset, yrittäjät ja monet yhdistykset käyttivät aikanaan varsin ahkerasti. Kunnantalon purkamisen jälkeen sopivia tiloja ilta- ja päiväkokouksia tai lyhyitä koulutuksia tai muita kokoontumisia varten ei kunnalla enää ole ollut tarjota, pl. lyhytaikainen mahdollisuus käyttää Honkasen päiväkodin vapautuneita tiloja. Sittemmin melko nopeasti nekin tilat otettiin nopeasti päiväkotikäyttöön eikä tiloja yritysten ja yhdistysten käyttöön nykyään enää ole. Erikoista, näin yrittäjästävällisenä itseään mainostavalle Kempeleelle, eikö?

Korona on nyt vaikeuttanut tilannetta vielä entisestään. Monet joutuivat luopumaan työskentely- ja toimitiloistaan samalla kun kaupallisten tilojen saatavuus heikkeni, rajoitukset vaikuttivat yhteisöjen toimintaan monesta suunnasta. Sekä yritys- että yhdistyssektorilla oli ja on edelleen kustannus- ja kassakriisi, rahaa mihinkään ylimääräiseen ei ole – toimintaa pitäisi kuitenkin voida ylläpitää ja kehittääkin.

Vaikka sähköiset vaihtoehdot ovat digiloikan ansiosta lisääntyneet, on edelleen tilanteita, joissa on tarve olla fyysisesti läsnä. Tällaisia voivat olla erilaiset haastattelut, erilaiset liiketoimintaan liittyvät neuvottelut, yhteistyöverkostoliiketoiminnan kehittäminen jne. Nämä kaikki ovat esimerkkejä tilanteista, joita ei voi hoitaa kotiympäristössä tai julkisissa tiloissa, joihin välttämättä ei edes pääse. Niin ikään pienimuotoinen koulutustoiminta vaatii tiloja, joihin yksityinen koti ei sovellu; tästä esimerkkinä vaikkapa maalaus- tai valokuvauskurssi.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Kempeleen kunta tarjoaa maksuttomia tai vain nimellisellä korvauksella tilapäisiä kokous- ja koulutustiloja kempeleläisille yksinyrittäjille, mikroyrittäjille, yhdistyksille ja muille kunnan yhteisöille kunnan tiloissa. Yritys- ja yrittäjämönteiseksi profiloituvassa kunnassa ja jo Kempele-sopimuksenkin näkökulmasta tämä asia on saatettava kuntoon nopeasti. Kunnan pitää kartoittaa hallinnassaan olevat tilat ja tarjota niistä soveltuvia mainittuun tarkoitukseen.

Aloitteessa ei tarkoiteta ns. toimitilavuokrausta lyhyeksikään aikaa vaan lähinnä päivä- ja iltakäyttöön tarkoitettua satunnaista käyttöä siihen soveltuvissa tiloissa mm. kalustuksen ja esitysvälineiden osalta (näitä kunnan varastoista tietääksemme sopivasti löytynee). Kohderyhmä on yksinyrittäjät, mikroyritykset, yhdistykset ja muut vastaavat yhteisöt.



---

Aloitteen tekijä: Kokoomuksen valtuustoryhmä"

**Päätös**

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

---

**Kunnanhallitus, 10.05.2021, § 179**

**KUNNANJOHTAJA:**

Aloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 05.09.2023, § 77**

Valmistelija / lisätiedot:

Silja Syri

silja.syri@kempele.fi

kiinteistöpäällikkö

Aloitteen tekijä: Kokoomuksen valtuustoryhmä, tilapäisiä kokous- ja koulutustiloja mikroyrityksille ja yhdistyksille

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Kempeleen kunta tarjoaa maksuttomia tai vain nimellisellä korvauksella tilapäisiä kokous- ja koulutustiloja kempeleläisille yksityisrittäjille, mikroyrittäjille, yhdistyksille ja muille kunnan yhteisöille kunnan tiloissa. Yritys- ja yrittäjämyönteiseksi profiloituvassa kunnassa ja jo Kempele-sopimuksenkin näkökulmasta tämä asia on saatettava kuntoon nopeasti. Kunnan pitää kartoittaa hallinnassaan olevat tilat ja tarjota niistä soveltuvia mainittuun tarkoitukseen.

**Kiinteistöpäällikkö:**

Kempeleen kunnan tilapalvelut on kartoittanut mahdollisia tiloja, joita voidaan jatkossa vuokrata yhdistyskäyttöön. Niitä tiloja on selkeästi lähdetty kehittämään järjestelmien ja turvallisuuden näkökulmista siten, että tilojen vuokraaminen mahdollistuu tulevaisuudessa. Tavoitteena on, että jo lähikuukausina voidaan Timmi-tilavarausohjelmiston kautta vuokrata palaveri- ja kokoontumistiloja kolmesta eri kohteesta ja määrää pyritään vuosittain lisäämään investointimäärärahojen avulla. Palaveritiloja pyritään varustamaan siten, että mahdollistuu erityyppisten kokoontumisten mukainen tilojen varaaminen.

Elinvoimavaliokunnan ohjauksen täydentämänä annetaan lopullinen vastaus.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.9.2023):**



---

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastaukseen.





---

**§ 78**

**Asuintonttien luovutus syksyllä 2023**

244Dno-2023-498

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Syksyn tonttijakelussa luovutetaan tontteja valtuuston 5.9.2022 § 52 hyväksymien asuinrakennustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti tarjouskilpailulla 9 omakotitalotonttia ja yksi paritalotontti, sekä arvonnalla perusteella 25 omakotitalotonttia ja 2 paritalotonttia. Ammattirakentajien haussa on luovutukseen menossa kaksi AP-tonttia. Syksyn tonttijakelun yhteydessä on takoitus tarkistaa kauppakirja- ja vuokrasopimus pohjia (liitteenä) sekä tontinvaraajille esillä olevia varaus- ja myyntiehtoja. Muutoksilla pyritään selkiyttämään varauksen ja kauppahinnan maksamisen käytäntöä siten, että varausaika pitenee, mutta tontin omistus-/hallintaoikeus siirtyy tontin ostajalle tai vuokraajalle sopimusasiakirjan allekirjoituksella. Tonttikaupan yhteydessä myös kauppahinta kuitataan maksetuksi. Mikäli maksu voidaan suorittaa vasta kaupanteon jälkeen, kirjataan kauppakirjaan ehto omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä kauppahinnan maksamisen jälkeen.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta suunniteltuihin muutoksiin.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.9.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyt muutokset sopimus pohjiin ja toimintaohjeisiin hyväksyttäisiin. Lisäksi elinvoimavaliokunta ohjasi, että syksyn tonttijakelussa luovutettaisiin 8 tonttia, jossa on mahdollisuus vuokraukseen, painottaen Tähkälän aluetta. Vuokrausmahdollisuudella luovutettavien tonttien määrää ohjattiin kasvattamaan tulevien vuosien tontinluovutusperiaatteissa siten, että arvottavista tonteista vähintään 25 % luovutettaisiin vuokrausmahdollisuudella.



---

**§ 79**

**Aurinkojärven kunnallistekniikan I-vaihe**

244Dno-2023-502

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kettunen

paula.kettunen@kempele.fi

kunnallistekniikkapäällikkö

Zeniitin Aurinkojärven alueen kunnallistekniikasta on laadittu suunnitelma, joka on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn aikana.

Kunnallistekniikkapäällikkö käy suunnitelmaa läpi kokouksessa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.9.2023):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyihin suunnitelmiin.



---

**§ 80**

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnallistekniikkapäällikkö kertoi kaksoisraidehankkeen yleisötilaisuudesta

—  
Elinvoimajohtaja kertoi, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt Zeniitin asemakaavasta tulleet valitukset ja että päätöksen valitusaika on menossa.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§76, §77, §78, §79

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)